BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Kantoorruimte

Pakhuisstraat 3A
Hoorn

Sfeervolle kantoorruimte in een geheel gerenoveerd Rijksmonument waar authentieke details zijn gecombineerd met moderne architectuur. De ruimte omvat circa 289 m^2 BVO verdeeld over de tweede en derde verdieping met een gezamenlijk entree op de begane grond en is voorzien van verlichting, vloerafwerking, uitgebreide keukenunit en gezamenlijke toiletvoorziening.

NVM•BOG

Technische gegevens

Oppervlakte	
- tweede verdieping	circa 195 m^2 BVO
- derde verdieping	circa 94 m^2 BVO
Bouwjaar/bouwperiode:	17e eeuw
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie A, perceel 6032 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	openbaar in de directe omgeving waaronder een parkeergarage

Opleveringsniveau

Plafond:	balkenplafond met opbouwverlichting
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerbedekking:	vinyl
Verwarming:	cv-ketel met radiatoren
Pantry:	uitgebreide keukenunit voorzien van 2 vaatwassers en 3 koelkasten
Toiletgroep:	dames- en herentoilet

Oplevering
in overleg, 3 maanden na overeenstemming

Huurprijs
€ 1.500,- per maand (excl. BTW)
indexering jaarlijks per 1 september, eerste keer 1 september 2023

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 895,- per maand (excl. BTW) omvattende o.a. voorschot gas-/elektra-/watergebruik en dagelijks onderhoud installaties inclusief lift

Bijzonderheden
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- De aanwezige keukenapparatuur, vloerbedekking en raamdecoratie wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen
- Huurder dient de gezamenlijke ruimtes (entree + toiletvoorziening) zelf te onderhouden
- Rijksmonument (= geen energielabel)

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

NVM•BOG

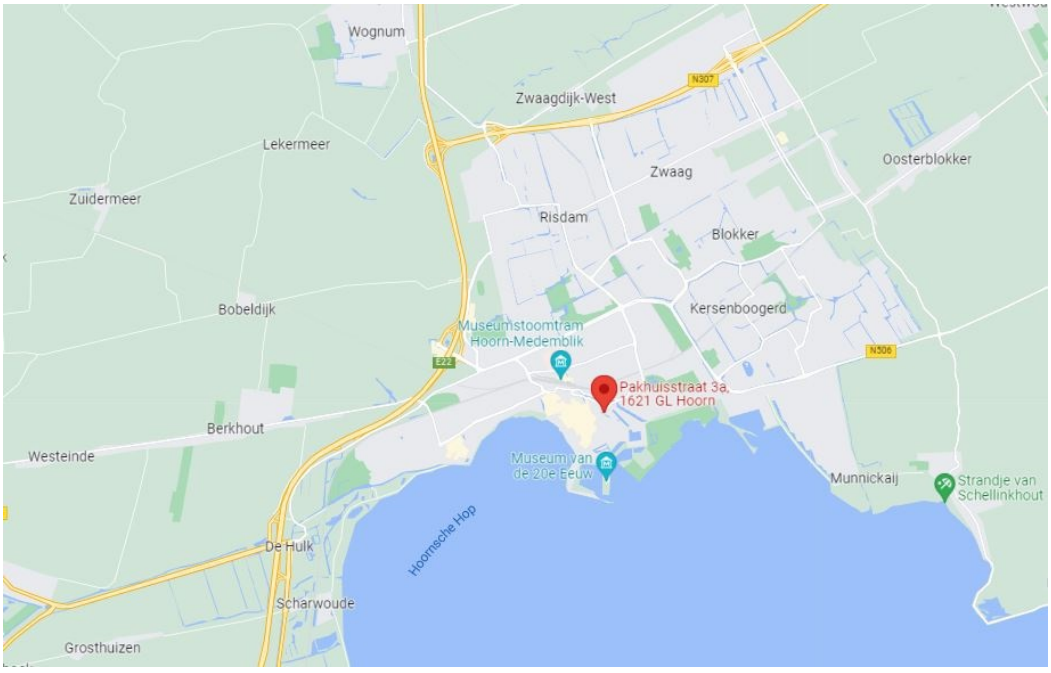
G7 BedrijfsMakelaarsGroep

NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



NVM•BOG

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.
Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs “Bedreven in bedrijfshuisvesting”.

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL

NVM•BOG