



Nieuwsteeg 32-34 te Hoorn
5 luxe appartementen

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van de appartementen
- X Foto's en plattegronden
- X Locatie

Algemeen

Super de luxe wonen in hartje binnenstad!

In het hart van de oude binnenstad van Hoorn, op een unieke locatie direct bij alle geneugten van de binnenstad begint binnenkort de vernieuwbouw naar 5 luxe appartementen en maisonnettes.

Het project omvat slechts 5 luxe koopappartementen. De renovatie zal begin 4^e kwartaal 2022 starten, medio 3^e kwartaal 2023 worden de appartementen opgeleverd. De appartementen variëren in grootte tussen de 65 m² en 120 m², hebben allemaal een berging op de begane grond en eigen buitenruimte. De entrees bevinden zich in de te renoveren winkelpui aan de Nieuwsteeg. Deze winkelpui zal worden gerenoveerd naar de situatie zoals deze ooit was.

De appartementen worden turn-key opgeleverd met onder meer een houten visgraat parketvloer, Sense keukenunit voorzien van uitgebreid inbouwapparatuur en luxe afgewerkte badkamers met fraai sanitair. De karakteristieke hoge balken plafonds en authentieke details zijn zoveel mogelijk bewaard gebleven, dit gecombineerd met hedendaagse luxe en comfort, maakt deze appartementen uniek voor de binnenstad van Hoorn.

Bijzonderheden:

- vernieuwbouw: servicekosten pro memorie, VvE wordt nog opgericht
- inclusief keuken, badkamer en houten visgraat parketvloer
- afwerking met hoogwaardige materialen
- karakteristieke hoge balkenplafonds en authentieke details
- turn-key oplevering
- entree op de begane grond
- winkelruimte blijft behouden, winkelpui wordt gerenoveerd
- project notaris: Alsema van Duin Notaris & Juristen te Hoorn
- project hypotheekadviseur: De Hypotheker te Hoorn

Interesse?

Indien u na het bestuderen van de brochure geïnteresseerd bent in één of meerdere appartementen, laat het ons weten! Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0229-244234.

Appartement	Richtprijs	Oppervlakte	Soort / welke verdieping
Appartement 1	verkocht	circa 67 m ²	3-kamer maisonnette op de eerste en tweede verdieping
Appartement 2	€ 649.000,- k.k.	circa 120 m ²	3-kamer appartement op de eerste verdieping
Appartement 3	verkocht	circa 80 m ²	3-kamer appartement (penthouse) op de tweede verdieping
Appartement 4	€ 379.000,- k.k.	circa 70 m ²	2-kamer maisonnette op de eerste en tweede verdieping
Appartement 5	verkocht	circa 65 m ²	2-kamer maisonnette op de eerste en tweede verdieping

Postcode & Plaats	1621 EE HOORN
Kadastrale gegevens	Gemeente: Hoorn Sectie: B Nummer: 4613 A1 t/m A5
Bouwjaar	start bouw 4 ^e kwartaal 2022
Aanvaarding/oplevering	medio 3 ^e kwartaal 2023
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	in de onderbouw voorzien van elektra

Disclaimer: bij het vernieuwbouwen van een bestaand pand kunnen er kleine afwijkingen zijn ten opzichte van tekeningen en technische omschrijving. De veranderingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het appartement.

APPARTEMENT 2







NUMMER 2
eerste verdieping

APPARTEMENT 4





NUMMER 4
eerste verdieping



NUMMER 4
tweede verdieping

LOCATIE

