

Aanbieding: Horeca-/winkelpand



Dubbele Buurt 40 Hoorn

Op absolute zichtlocatie, direct aan het parkeerterrein van de Vale Hen en nabij het grootste stadsstrand van Nederland gesitueerd horeca-/winkelpand met een frontbreedte van circa 7 meter. De ruimte omvat circa 240 m² VVO horecaruimte op de begane grond alsmede een technische ruimte van circa 12 m² op de eerste verdieping en wordt casco opgeleverd.

In de directe omgeving zijn diverse horecagelegenheden, het Park Schouwburg en het NS-/busstation gevestigd. Recent is er een nieuwe entreepui geplaatst en zijn de wanden en plafonds voorzien van pleisterwerk. Aan de hand van de sfeerimpressies kunt u een idee krijgen hoe het pand eruit kan komen te zien.

Het pand is uit te breiden tot circa 400 m² met een totale frontbreedte van circa 12,5 meter.

Technische gegevens

Oppervlakte:	uit te breiden tot circa 400 m ²
- begane grond	circa 240 m ² (horeca-/winkelruimte)
- eerste verdieping	circa 12 m ² (technische ruimte)
Frontbreedte:	circa 7 meter, uit te breiden tot circa 12,5 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	circa 1940, in 2023 casco verbouwd
Bouwaard:	
- dak:	pannen en bitumineuze dakbedekking
- vrije overspanning:	circa 6,50 meter
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 4578 A4
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen voor de deur op openbaar terrein (betaald parkeren)

Opleveringsniveau

Casco voorzien van nieuwe entreepui en pleisterwerk wanden en plafond

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg, kan per direct

Huurprijs vanaf
€ 3.250,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Gemeentelijk monument
- Geen energielabel, monumenten zijn uitgesloten van verplichting
- Geen Aziatische keuken als huurder gewenst
- Het pand is uit te breiden tot circa 400 m² met een totale frontbreedte van circa 12,5 meter

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

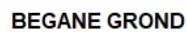
BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl
Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



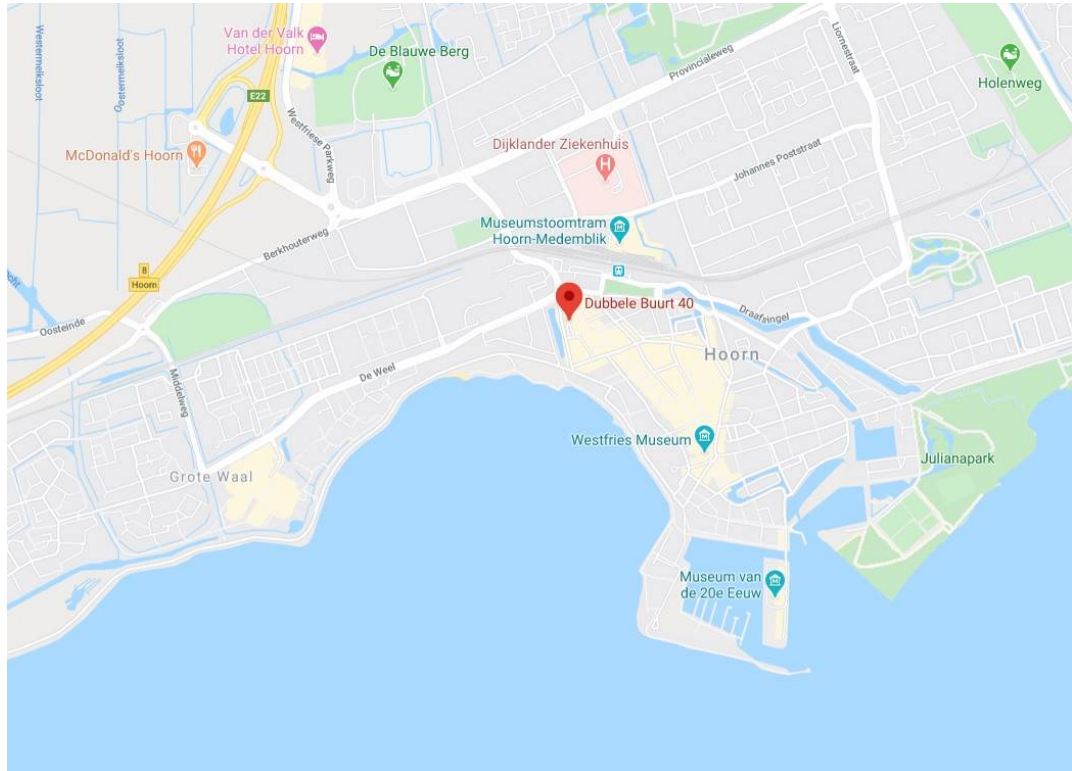
- Dit zijn sfeerimpressies, de indeling is nader te bepalen



1



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL