

Aanbieding: Winkelruimte



Grote Noord 124
Hoorn

Beleggingsaanbieding! Verhuurde winkelruimte ter grootte van circa 103 m² VVO gelegen op het beste deel van het Grote Noord.

De winkel is verhuurd aan de Duitse Franchise keten "Street One". Het huurcontract loopt t/m 31 mei 2024. Recent geheel verbouwd en aangepast aan de huidige maatstaven.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	circa 103 m ² VVO (winkelruimte)
Frontbreedte:	circa 4 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1910
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 4285 A-1 aandeel: 25/63
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Bouwaard:	dak: pannen en gedeeltelijk bitumen muren: metselwerk vloer: beton
Parkeerplaatsen:	in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	stucplafond met inbouwverlichting
Verwarming:	cv
Pantry:	aanwezig
Toiletgroep:	aanwezig
Winkelpui:	van aluminium

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Vraagprijs

€ 399.995,- k.k.

Servicekosten

circa € 600,- per jaar (excl. BTW)

ten behoeve van opstalverzekering en reservering onderhoud

Bijzonderheden

- De winkelruimte is verhuurd t/m 31 mei 2024 voor € 26.160,- per jaar aan Street One Hoorn B.V.
- De huurperiode wordt telkens verlengd met 5 optiejaren.
- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

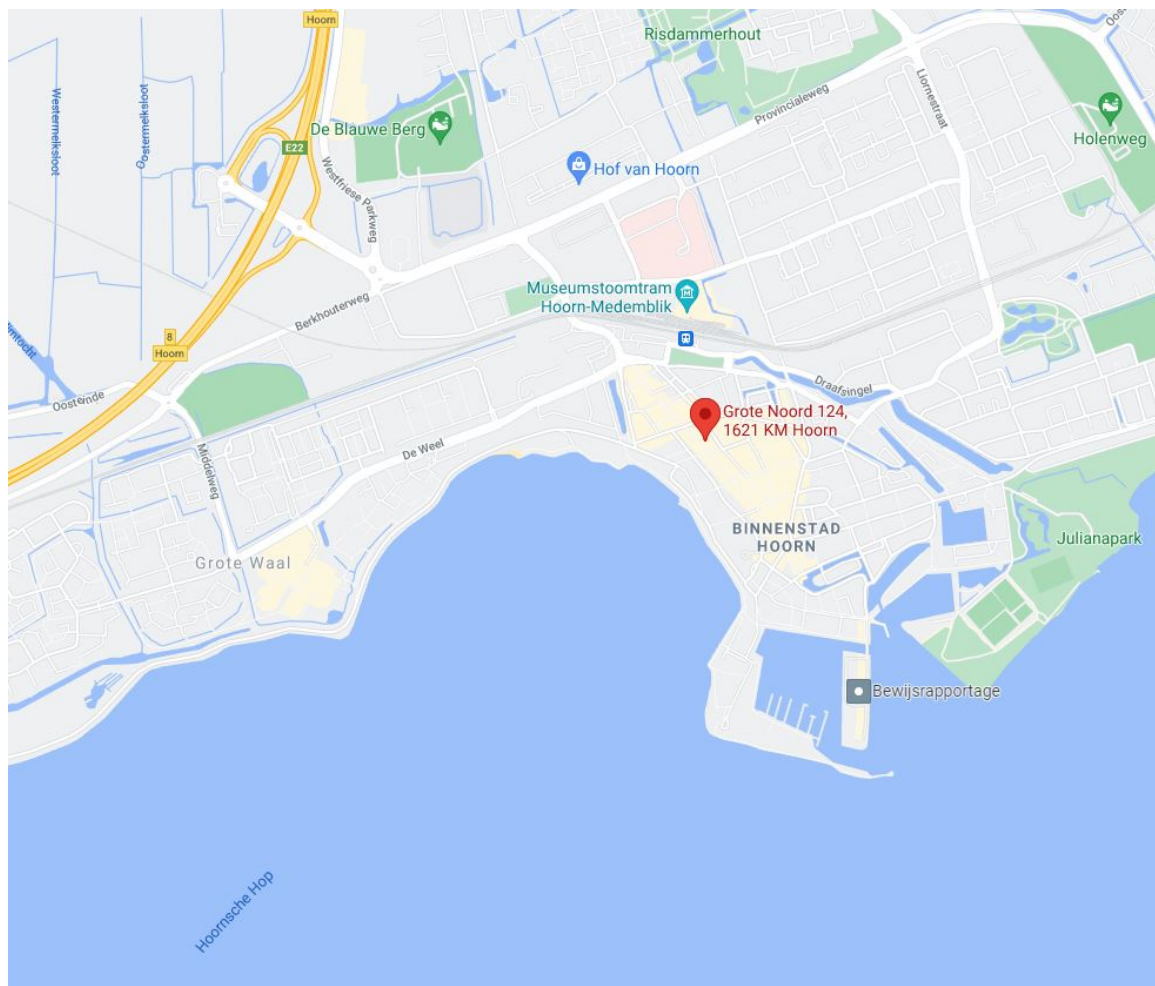
e-mail: info@boekweitolie.nl

website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL