

Aanbieding: Horecaruimte



## De Corantijn 1A Zwaag

Een vrijstaand, in het oog springende horecaruimte van circa 240 m<sup>2</sup> op absolute zichtlocatie, waarvan circa 50 m<sup>2</sup> magazijnruimte op de eerste verdieping. De ruimte wordt turn-key aangeboden en casco verhuurd voorzien van gedeeltelijk systeemplafond, cv met radiatoren, warmtepomp, vloerverwarming en houten pui. Door de centrale ligging op het bedrijventerrein 'Westfrisia' is er veel klandizie op korte afstand. Ideaal als restaurant, lunchroom of restaria.

## Technische gegevens

Oppervlakte:	1.243 m <sup>2</sup> (kadastraal)
- begane grond	circa 190 m <sup>2</sup> (horecaruimte)
- eerste verdieping	circa 50 m <sup>2</sup> (magazijnruimte)
Frontbreedte:	circa 14 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	2001
Bouwaard:	gevels: metselwerk vloeren: begane grond beton, verdieping: hout dak: pannen en bitumen
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 9038
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	8 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Opleveringsniveau

Plafond:	gedeeltelijk systeemplafond met verlichting
Verwarming:	cv met radiatoren, warmtepomp en vloerverwarming
Keuken:	aanwezig
Toiletgroep:	4 toiletten, 1 urinoir en 1 mindervalidetoilet/douche
Pui:	van hout

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## Oplevering

in overleg, kan spoedig

## Huurprijs

€ 2.750,- per maand (excl. BTW)

## Huurtermijn

5 + 5 jaar

## Servicekosten

€ 15,- per maand (excl. BTW) omvattende servicecontract cv-ketel

## Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- Volledige inventaris ter overname voor € 32.500,- (excl. BTW)

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

E-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

Website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)

# G 7 BedrijfsMakelaarsGroep

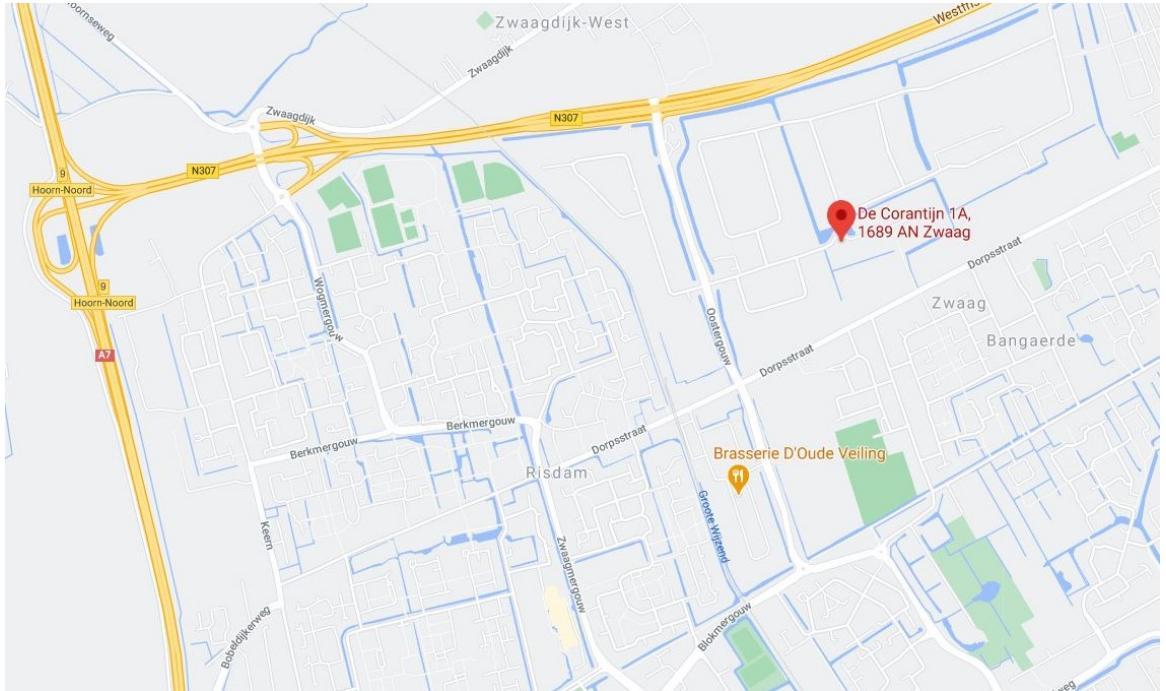


# G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



Dit zijn sfeerimpressies

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)