

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Winkelruimte



Grote Noord 110 te Hoorn

Op het beste deel van het Grote Noord gesitueerd winkelpand van circa 125 m² op de begane grond, bestaande uit circa 94 m² winkelruimte en circa 31 m² secundaire ruimte.

De ruimte is cv verwarmd en voorzien van een attractieve winkelpui met veel glas, heteluchtgordijn, rolluik, circa 3 meter hoge plafonds met verlichting, grotendeels brede grenen vloerdelen, toilet en pantry met close-in boiler. Het Grote Noord kenmerkt zich door veel landelijke ketens waaronder ICI Paris XL, Douglas, Etos, Score, C&A, Vero Moda, Costes, WE, The Athlete's Foot, Pearle en Rituals. Frontbreedte circa 5,5 meter.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- Kadastraal:	147 m ²
- Begane grond:	circa 94 m ² (winkelruimte) circa 31 m ² (magazijn/dagverblijf)
Frontbreedte:	circa 5,5 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1935
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 679
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Bouwaard:	dak: pannen en bitumen gevel: metselwerk vloer: grotendeels beton, gedeeltelijk hout
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	stucplafond met inbouwverlichting
Verwarming:	cv-ketel
Pantry:	aanwezig met close-in boiler
Toiletgroep:	een enkele toiletgroep
Winkelpui:	van hout met veel glas

Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Huurprijs

€ 1.995,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

in overleg, maximaal 2 jaar minus 1 dag

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

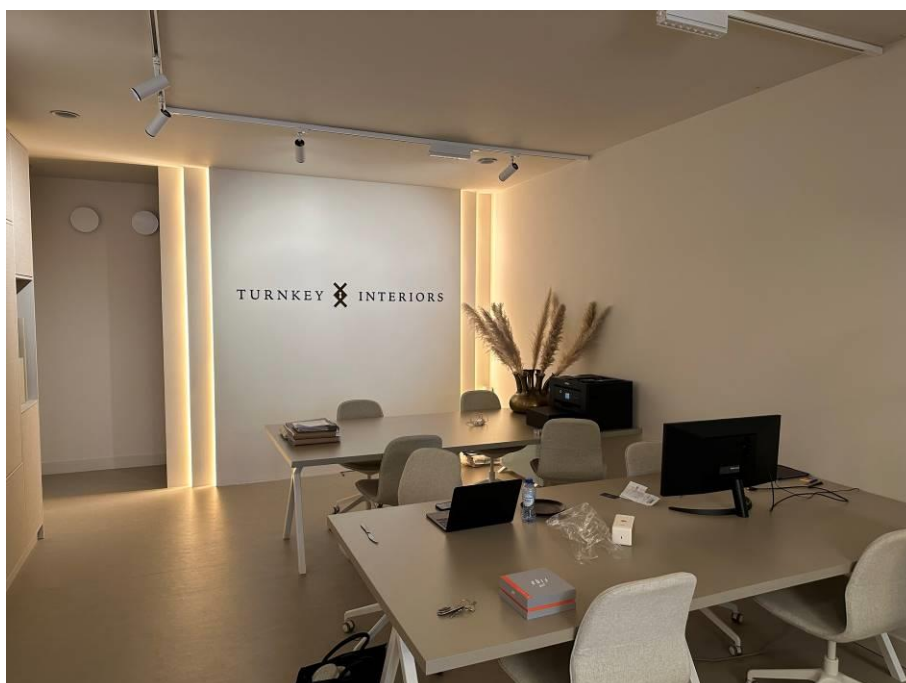
1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl

Website: www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL