

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Aanbieding: Winkelruimte



Grote Noord 37
Hoorn

Prachtige winkelruimte in voormalig bioscoop met hoge plafonds en nabij landelijke winkelketens zoals Amac, KPN, Hunkemoller, Jeroen Beekman, C&A, Odido, Norah, Douglas, ICI Paris, Jeans Centre, Zeeman en Jack & Jones gelegen. De winkel omvat circa 70 m² winkelruimte met glad gepleisterde wanden en plafond met verlichting en een fraaie laminaatvloer. Desgewenst is de winkel met 160 m² uit te breiden.

Technische gegevens

Oppervlakte: begane grond	ca. 70 m ² winkelruimte + optioneel ca. 160 m ²
Frontbreedte:	5,8 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	rond 1900, verbouwd in 2003
Bouwaard:	dak: pannen en bitumineuze dakbedekking gevels: metselwerk vloer: grotendeels beton, deels van hout
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3573
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving
Opleveringsniveau:	casco
Verwarming:	aanwezig, middels een hetelucht gordijn
Pantry:	aanwezig
Toiletgroep:	aanwezig
Winkelpui:	van glas

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 1.650,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
2 jaar +/- 1 dag

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.
- De winkelruimte is desgewenst uit te breiden met circa 160 m² winkelruimte tot totaal circa 230 m²

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

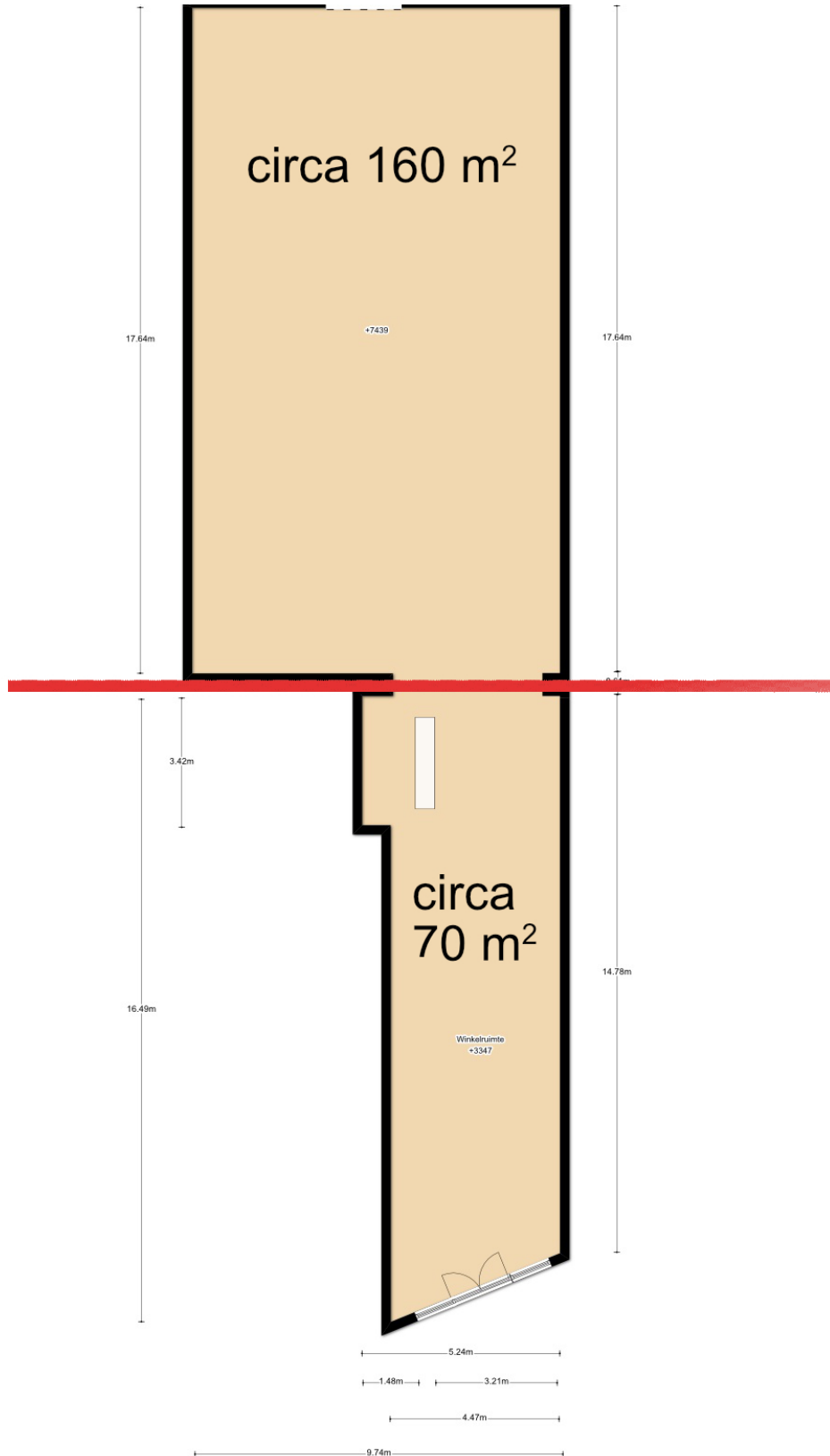
Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOONRECHTEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONING.NL

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL