



Vooreiland 22 ***MEDEMBLIK***

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van de woning

X Foto's

X Locatie

X Vragenlijst

Algemeen

Op fantastische locatie in de binnenstad van Medemblik met uitzicht op de Pekelharinghaven gesitueerde 17^e eeuwse monumentaal koopmanshuis. Geschikt voor een gezin of combinatie van wonen en werken.

Indeling:

hal met trapopgang, woonkamer met hoge plafonds (3,60 meter), pleisterwerk wanden en balkenplafond, hal met toilet, woonkeuken met rechte unit en toegang tot de patio met fietsenberging en achterom.

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers aan de achterzijde, separaat 2^e toilet, ruime badkamer met ligbad, douchecabine en wastafel, zeer royale voorslaapkamer met eveneens fraai uitzicht over de haven.

Tweede verdieping: overloop, 2^e badkamer met douche, wastafel en wasmachine-/drogeropstelling, grote 4^e slaapkamer en 5^e slaapkamer. Via de vlizotrap is de stahoge zolderverdieping te bereiken.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: minimaal 1 jaar, daarna onbepaalde tijd
- Inkomenseis: 2,5 a 3x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Servicekosten: € 3,60 per maand tbv collectieve glasverzekering
- Huisdieren niet toegestaan
- Boren in muren en vloeren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Schilderen niet toegestaan
- Rijksmonument
- Huurder dient medewerking te verlenen aan een rondleiding voor leden van Hendrik de Keyser, minimaal 4x per jaar
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen.

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor dit huis:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Vooreiland 22
Postcode & Plaats	:	1671 HN MEDEMBLIK
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Medemblik Sectie: A Nummer: 4438
Eigen grond of erfpacht	:	volle eigendom
Bouwjaar	:	17 ^e eeuws
Huurprijs	:	€ 1.995,- per maand
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming + wam water	:	via HR combi cv-ketel (Intergas/2019)
Energielabel	:	monument, geen label
Elektrische installatie	:	8 groepen + 1x3 fase
Patio	:	gelegen op het noorden met berging en achterom
Woonoppervlakte	:	circa 209 m ²
Inhoud v.d. woning	:	circa 750 m ³
Keuken	:	woonkeuken met rechte unit voorzien van 5-pits gaskomfoor, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron
Badkamer	:	1 ^e badkamer op de eerste verdieping: ligbad, douchecabine en wastafel 2 ^e badkamer op de tweede verdieping: douche, wastafel en wasmachine-/ drogeropstelling
Berging	:	vrijstaand van hout voorzien van elektra

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

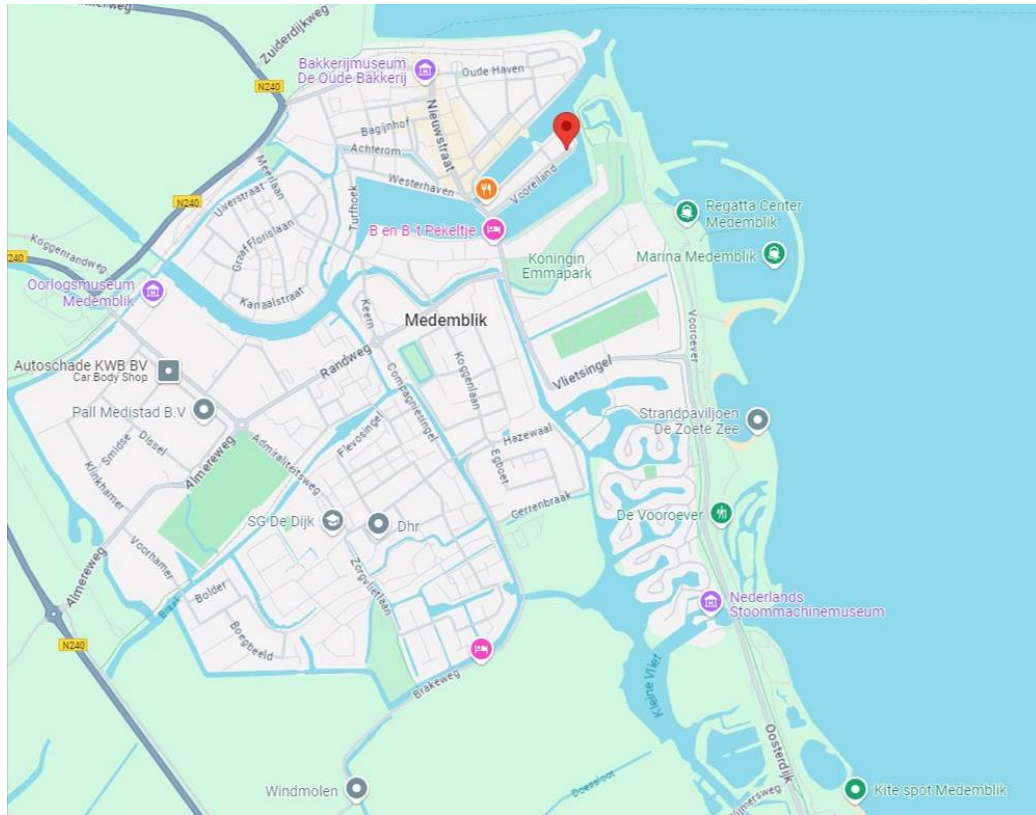
FOTO'S







LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het huis:
Vooreiland 22 te Medemblik

1. Persoonlijke gegevens

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd ja / nee
Zo ja, datum huwelijk d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest ja / nee
Zo ja, wanneer d.d.
Huwelijk ontbonden door echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige
kinderen aantal:
Bedrag van eventuele
alimentatieverplichtingen € per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)