



NOORDERKERKSTEEG 2 HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van het appartement

X Foto's

X Locatie

X Vragenlijst

Algemeen

Ruim en sierlijk, net gerenoveerd 2 slaapkamer appartement in hartje Hoorn. Prachtig ruime woonkamer met open keuken van ruim 60m². De renovatie is met respect voor het pand en met behoud van oude details uitgevoerd. Werkelijk een parel in de binnenstad.

Indeling: gezamenlijke trapopgang, hal met cv ruimte, open keuken in U- opstelling voorzien van vaatwasser, donker stenen aanrechtblad en 4 zones inductiekookplaat. Vanuit de keuken kijkt u in de zeer ruime woonkamer met sfeervolle kachel, houtsnijwerk en vast kasten, door de hoekligging veel lichtinval in deze prachtige ruimte. Hal met 2 ruime slaapkamers, badkamer met doucheruimte, wastafel en toilet, separaat toilet. Afsluitbare wasruimte, via slaapkamer bereikbaar. Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een nette houten vloer met aan de wanden afwisselend stuc en houtwerk.

Bijzonderheden:

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Aanvaarding: per direct
- Inkomenseis: minimaal 2,5 x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen (€ 4.200,00)
- Deels gestoffeerd
- Geen woningdelers
- Geen rokers
- Geen huisdieren
- Geen luide muziekinstrumenten
- Wijzigingen en/of aanpassingen aan het appartement zijn zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan.
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld
- Eindschoonmaak kosten voor huurder á €250,-

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor dit appartement:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Noorderkerksteeg 2
Postcode & Plaats	:	1621 JD HOORN
Eigen grond of erfpacht	:	volle eigendom
Bouwjaar	:	1980, compleet vernieuwbouwd in 2024
Huurprijs	:	€ 2.100,00 exclusief g/w/e
Aanvaarding	:	per direct
Verwarming + wam water	:	via cv-ketel (Intergas, 2024)
Energielabel	:	A
Woonoppervlakte	:	circa 114 m ²
Servicekosten	:	pro memorie ten behoeve van licht gemeenschappelijke ruimte, lift, schoonmaak trappenhuis
Keuken	:	open keuken in U- opstelling voorzien van vaatwasser, donker stenen aanrechtblad en 4 zones inductiekookplaat
Badkamer	:	badkamer met doucheruimte, wastafel en toilet, separaat toilet
Slaapkamer	:	2 slaapkamers

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

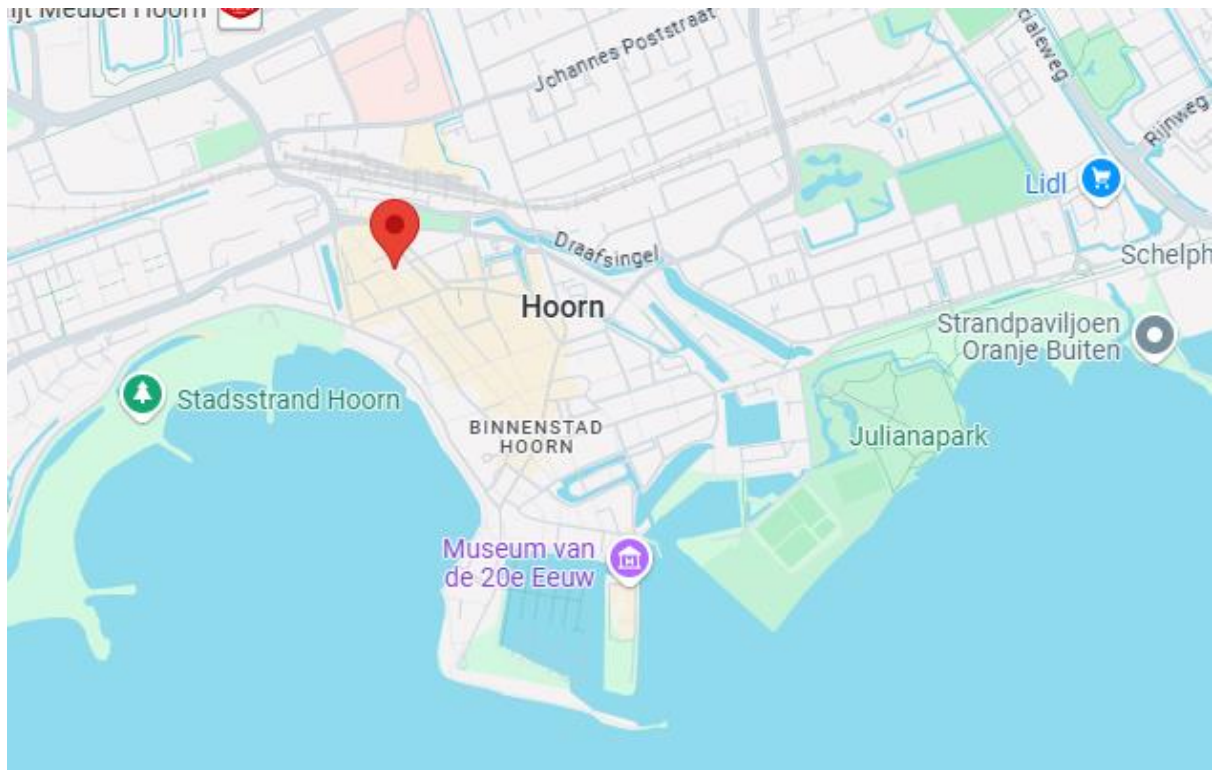
FOTO'S







LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor het appartement:
Noorderkerksteeg 2 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnrns privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd ja / nee
Zo ja, datum huwelijk d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest ja / nee
Zo ja, wanneer d.d.
Huwelijk ontbonden door echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige
kinderen aantal:
Bedrag van eventuele
alimentatieverplichtingen € per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie) Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)