

# TE HUUR

BEDRIJFSPAND



## De Corantijn 37D te Zwaag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 1.145 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**Ja**

Bouwjaar  
**2001**

Ligging  
**Bedrijventerrein West-Frisia**

## > Omschrijving

Op het goed bereikbare bedrijventerrein "West-Frisia" gesitueerd bedrijfspand van circa 1.145 m<sup>2</sup> met royaal buitenterrein.

Het pand omvat op de begane grond circa 770 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met kantoor en showroom en op de eerste verdieping circa 375 m<sup>2</sup> magazijnruimte met kantoor.

De oplevering geschiedt turn-key, doch er wordt casco verhuurd. Het royale buitenterrein is geheel bestraat en afgezet met een hekwerk. Er is plek voor 10 auto's.

## > Technische gegevens

### Bedrijfsruimte

#### Oppervlakte

- begane grond

circa 770 m<sup>2</sup> waarvan circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte, circa 165 m<sup>2</sup> showroom, circa 85 m<sup>2</sup> werkplaats en circa 460 m<sup>2</sup>bedrijfshal

- eerste verdieping

circa 375 m<sup>2</sup> waarvan circa 25 m<sup>2</sup> kantoorruimte en circa 350 m<sup>2</sup> magazijn

#### Vrije hoogte

deels circa 3 meter en deels circa 6 meter

#### Vloerbelasting

begane grond circa 1.000 kg /m<sup>2</sup> en eerste verdieping circa 200 kg/m<sup>2</sup>

#### Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

uitgebreide elektrische installatie

#### Overhead deuren

3 overheaddeuren (4 x 4 meter)

#### Isolatie

dak-, muur- en glisolatie

#### Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie I, nummer 10245 gedeeltelijk

#### Eigen grond/erfpacht

eigen grond

#### Bouwjaar

2001

#### Bouwaard

dak: bitumen

muren: sandwichpanelen

vloeren: grotendeels beton, gedeeltelijk hout

#### Parkeerplaatsen

10 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Opleveringsniveau

#### Plafond

deels systeemplafond met verlichting, deels staaldak in het zicht

#### Verwarming

2 direct gestookte heaters in de bedrijfshal

cv met radiatoren in de kantoorruimte en showroom

#### Scheidingswanden

van lichte constructie

#### Pantry

aanwezig

#### Toiletgroep(en)

3 toiletten, 1 urinoir en 1 douche

#### Datum oplevering

in overleg

#### Huurprijs

€ 5.850,- per maand (excl. BTW)

#### Huurtermijn

5 + 5 jaar

#### Onderhoud binnen

goed

#### Onderhoud buiten

goed



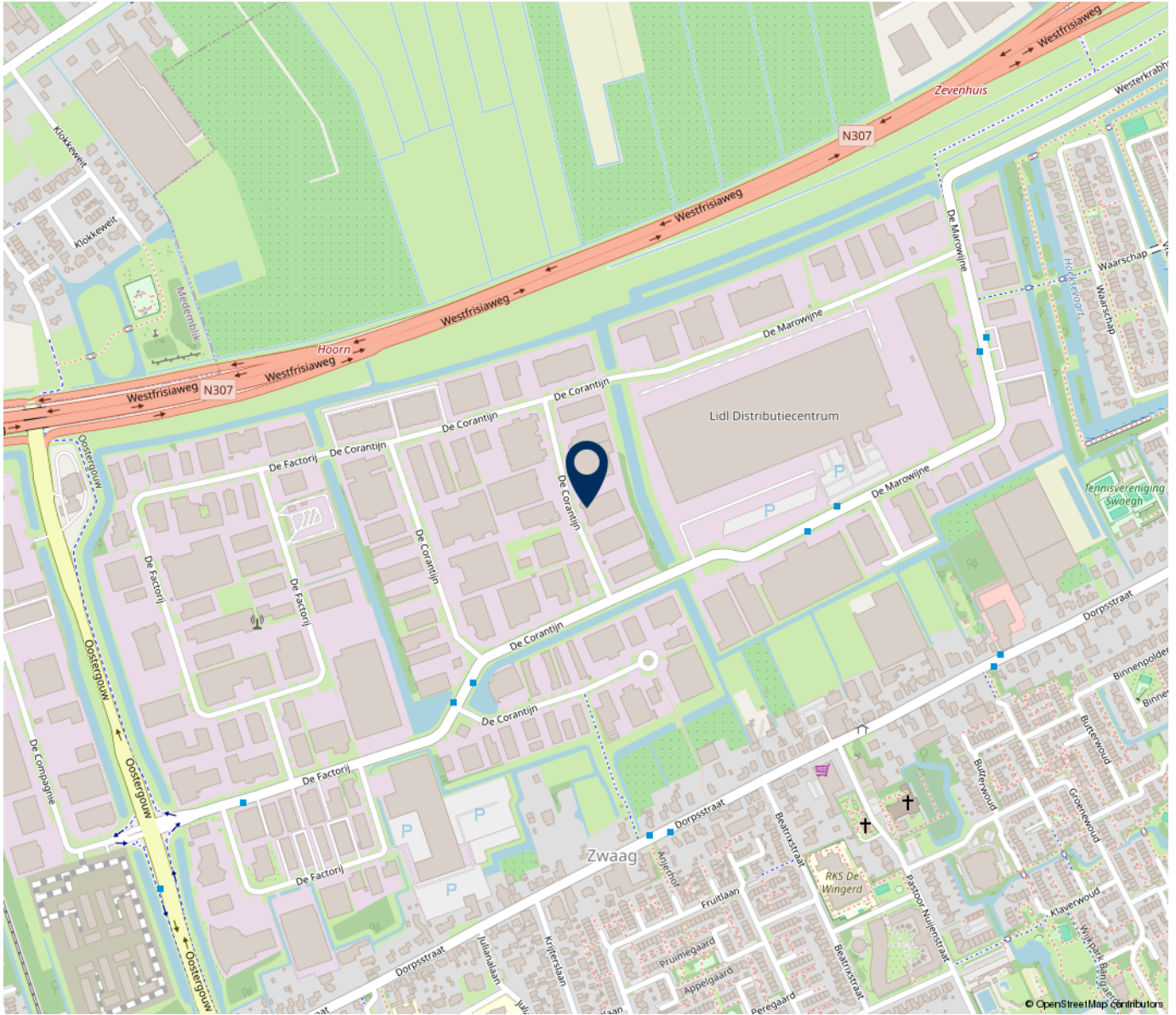
### ***Bijzonderheden:***

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- De oplevering geschiedt turn-key, doch er wordt casco verhuurd
- 10 parkeerplaatsen op eigen terrein



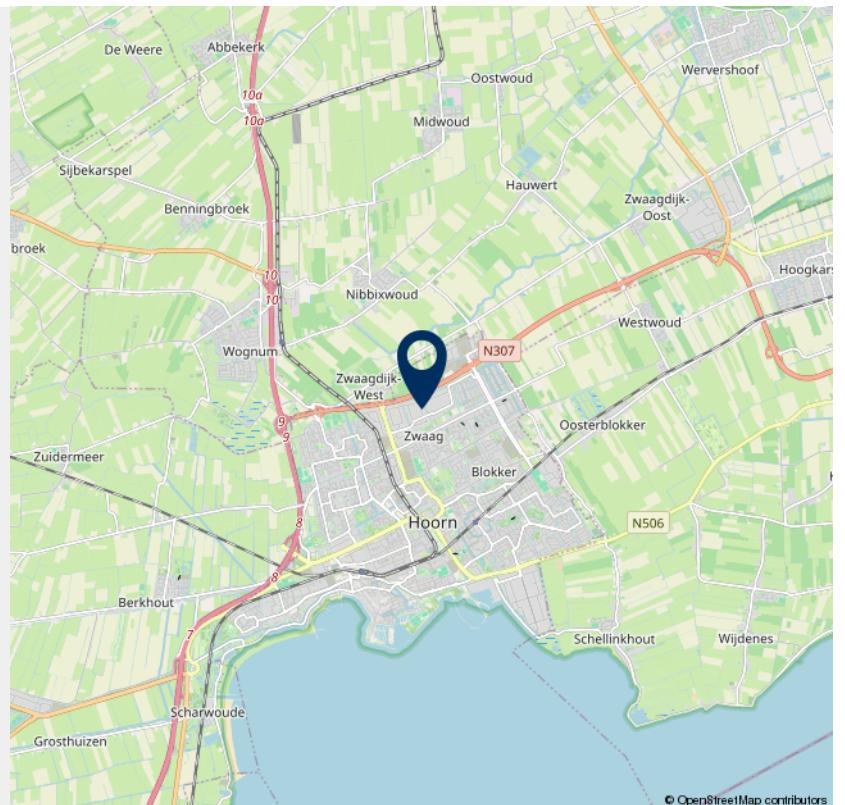






*“Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---







Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



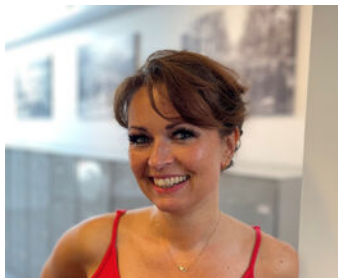
**Edwin Buis**  
NVM makelaar



**Amber Drost**  
Binnendienst



**Arna Kindt**  
Binnendienst



**Marielle Duppen-  
Heisterkamp**  
Binnendienst



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Sophie Lemmens**  
Financiële administratie



**Senja Hoogland**  
Onze stagiaire

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

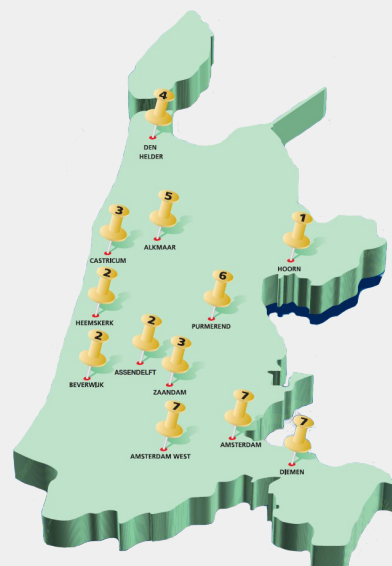
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

